

GEOM. DAVIDE FERRI

Via Emilia n° 70
40064 OZZANO DELL'EMILIA (BO)
Tel.051/6511206-Fax.051/6523475

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA**GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR.SSA ANNA DE CRISTOFARO**

* * *

N. 17/09**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

R.G. ESEC.

Promosso da:

Udienza 12.10.2009**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA****Ore 10.30****OCCIDENTALE SOC. COOP. A R.L. - (Avv. Pierantonio Lama)**

contro

(Avv. Vincenzo Grasso)

* * *

Il Giudice dell'Esecuzione in oggetto, con decreto in data 20.05.2009 nominava il Geom. *Davide Ferri* iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 3691, con studio in Ozzano dell'Emilia (BO) Via Emilia n. 70, Consulente Tecnico d'Ufficio, e nell'udienza del 25.05.2009 gli dava l'incarico di rispondere al seguente quesito:

1. Provvedere prima di ogni altra attività al controllo della completezza dei documenti di cui agli articoli 567 II co. c.p.c. (Es. Relazione Notarile, CDU, documentazione ipocatastale, segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti e inidonei).
2. Descrivere i beni oggetto dell'espropriazione, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando: la corrispondenza o meno delle certificazioni catastali ai dati indicati nel verbale di pignoramento; i dati del Nuovo Catasto effettivamente risultanti; il censimento regolare di tutte le proprietà e altri diritti reali rilevati procedendo, in caso negativo e previa apposita autorizzazione

da parte di questo Giudice, ai necessari atti ed operazioni per l'accatastamento degli immobili, previa ogni verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, la sussistenza di diritti di comproprietà o di altri diritti reali parziari.

3. Accertare lo stato di possesso e l'indicazione del titolo in base al quale l'immobile è occupato ed in particolare: gli eventuali rapporti di locazione (precisando la data del contratto e della registrazione) o di altro tipo (es. contratti di comodato, leasing, ecc. o diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziali per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, ecc.) conferenti, in fatto, il godimento dei beni a terzi, indicandone le date di apparente inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su provvedimenti giudiziali definitivi o meno), il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) ed allegando tutti i documenti rinvenuti;

4. Esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e predisporre, in caso affermativo, il relativo frazionamento, con tutti i dati catastali per ciascun lotto;

5. Indicare le eventuali opere necessarie secondo la migliore scienza ed esperienza ed il costo dei lavori di ripristino delle funzionalità cui i beni sono destinati, ove gravemente compromessa;

6. Esprimere il proprio motivato parere, nel caso di pignoramento di

quota, sulla comoda divisibilità del bene ovvero alienazione separata

della quota stessa, provvedendo agli adempimenti eventuali di cui

sub 3;

7. Redigere piante planimetriche per i fabbricati ed eseguire fotografie dei manufatti e delle aree;

8. Indicare i dati necessari per la compilazione delle denunce fiscali obbligatorie conseguenti alla vendita (tra cui ICI a titolo di esempio) e per la voltura dei beni dell'aggiudicatario definitivo e redigere, per ogni lotto di vendita proposto e su pagina separata, un prospetto riepilogativo e descrittivo giunto il modello che viene testè consegnato, **stato di possesso, l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico, l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso.**

9. Determinare il valore commerciale dei beni secondo la migliore scienza ed esperienza nel settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto, opere necessarie alla migliore funzionalità ed epoca di alienazione;

10. Depositare due relazioni scritte con tutti i dati relativi alle parti, oltre

ad un CD in formato PDF e stampa del contenuto come da protocollo depositato in Cancelleria che al contrario sia privo dei dati relativi alle parti processuali, il giorno 28.08.2009, facendo tempestivo ricorso al G.E. qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico;

Lo scrivente, dopo aver preso visione dei documenti catastali ed ipotecari agli atti, dopo aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, dopo aver avuto i necessari contatti con l'ufficio tecnico del Comune di Borgo Tossignano, l'Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o Terreni) di Bologna, espone quanto segue:

* * *

PREMESSA

I beni oggetto di esecuzione immobiliare verranno presi in considerazione, specificando:

- DATI DI PIGNORAMENTO
- CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE
- CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE ATTUALE E QUANTO PIGNORATO
- ESISTENZA DI PARTI COMUNI E DI SERVITU'
- VINCOLI E ONERI
- CONFINI
- PROPRIETÀ (nome, cognome, data di nascita, C.F., residenza)
- PROVENIENZA DEL BENE
- STATO CIVILE AL MOMENTO DELL'ACQUISTO DEL BENE

o ATTI PREGIUDIZIEVOLI

o REGIME FISCALE

o INDAGINE AMMINISTRATIVA

o SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

o DESCRIZIONE DEL BENE

o CONFORMITA' IMPIANTI

o CONSISTENZA SUPERFICIALE

o STIMA DEI BENI

Per la determinazione del valore commerciale dei beni, cioè del più probabile valore di mercato, si ritiene di servirsi del metodo di raffronto.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine di mercato finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiale dei beni.

Trattandosi di bene oggetto di procedura esecutiva, il sottoscritto dopo aver determinato il valore commerciale del bene, al fine di migliorare l'appetibilità dello stesso e rendere più competitiva la gara, provvederà ad una riduzione percentuale che oscilla tra il 15 ed il 30 % del valore commerciale stesso, in base a quelle che sono le caratteristiche di commerciabilità del bene oggetto di esecuzione.

* * *

DATI DI PIGNORAMENTO

Con atto di pignoramento immobiliare trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bologna in data 09.01.2009 Reg. Part. N. 412 e Reg.

Gen. n. 2481 è stata pignorata a _____ **la piena proprietà** del

seguinte bene immobile, a favore di **BANCA DI CREDITO**

COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE SOC. COOP.

A R.L.:

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Tossignano –

Foglio 16, Mappale 346, Sub. 10, Categoria A/5, Vani 6.

* * *

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

LOTTO UNICO

Unità immobiliare indipendente con corte esclusiva, posta su due livelli fuori

terra, contigua ad altro edificio, costituita al Piano Terra da Ingresso su

Bagno, Soggiorno, Cucina, Ripostiglio, una Terrazza; al Piano Primo da n°3

Camere, Disimpegno, Bagno ed un Terrazzo; al Piano Sottotetto risulta

edificato un locale ad uso Soffitta avente altezza massima di cm. 180.

Sito in Comune di Borgo Tossignano (BO), frazione Tossignano, Via

Panoramica n. 10, per una superficie commerciale complessiva di circa mq

170.00.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima, risulta così identificato:

Catasto Fabbricati del Comune di Borgo Tossignano beni intestati a:

1. _____ nato a Imola (BO) il _____ – proprietario per

1000/1000 -

o Foglio 16, Map. 346, Sub. 10, Categoria A/5, Classe 3, Vani 6, Via

Panoramica n. 10, rendita € 170,43, Piano T-1.

Lo scrivente precisa inoltre che l'Unità Immobiliare è stata oggetto di

interventi di Manutenzione Straordinaria di cui alla Denuncia di Inizio

Attività prot. n° 236 del 16/01/1999, oltre alla realizzazione di alcune opere

in assenza di idoneo titolo abilitativo, che hanno comportato alcune

modifiche interne e di conseguenza una diversa consistenza catastale e

quindi una variazione del classamento dell'Unità Immobiliare.

Tale variazione non è stata denunciata all'Agenzia del Territorio di Bologna,

pertanto il bene oggetto di pignoramento è da regolarizzare dal punto di vista

catastale a cura e spese dell'aggiudicatario, mediante la presentazione di

idonea denuncia di Variazione Catastale (a cura di Tecnico Abilitato)

mediante procedura Doc.Fa.

La sanzione massima per l'omessa Denuncia di Variazione è di € 103,00

(Direzione Agenzia del Territorio, Circolare n° 2 del 17/04/2002) a cui

vanno aggiunte le spese tecniche per l'elaborazione della procedura Doc.Fa,

nonché la stesura dell'Elaborato Planimetrico per la dimostrazione dei

Subalterni per un'ammontare complessivo, a titolo indicativo, di circa €

750,00.

CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ATTUALE E QUANTO PIGNORATO

C'è corrispondenza tra l'identificazione catastale e quanto riportato nel

Verbale di pignoramento immobiliare.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E DI SERVITU'

Parti comuni: nessuna.

Servitù attive e passive: se e come esistenti ed aventi ragione legale di

esistere .

VINCOLI E ONERI

Non risultano ulteriori vincoli e/o oneri influenti sul valore dell'immobile.

CONFINI

Il bene in oggetto confina con Via Panoramica, con ragioni e
con beni dell'Ente Villa S. Maria salvo altri come meglio sul posto.

PROPRIETÀ

nato a Imola (BO) il –

proprietario per 1000/1000

PROVENIENZA DEL BENE

Con atto di compravendita Notaio Carlo Fiorentini del 14.06.1999 rep.
57310/23712, registrato a Imola in data 24.06.1999 al n. 3084/932 e
trascritto a Bologna il 17/06/1999 al n. 13726, il Signor ,
acquistava la piena ed esclusiva proprietà per 1000/1000, del bene oggetto di
stima.

STATO CIVILE AL MOMENTO DELL'ACQUISTO DEL BENE

Nell'atto di acquisto il Signor dichiara di essere libero da
vincoli matrimoniali.

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Trascrizioni ed iscrizioni che resteranno a carico dell'aggiudicatario:

Nessuna

Trascrizioni ed iscrizioni che saranno cancellate a cura e spese della procedura:

Ipoteca Volontaria iscritta a Bologna il 17.06.1999 n. 6152 part., per un
importo di € 72.303,97 a garanzia di € 36.151,98, a favore di **BANCA DI**

CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

SOC. COOP. A R.L. ;

Ipoteca Volontaria iscritta a Bologna il 03.10.2006 n. 15035 part., per un

importo di € 130.000,00 a garanzia di € 65.000,00, a favore di **BANCA DI**

CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE

SOC. COOP. A R.L. ;

Ipoteca Giudiziale iscritta a Bologna il 13.12.2007 n. 18414 part., per un

importo di € 90.000,00 a garanzia di € 64.301,70, in forza del decreto

ingiuntivo n. 7555/2007 emesso dal Tribunale di Bologna in data 11/12/2007

a favore della **UNICREDIT BANCA S.P.A.**, con sede in Bologna codice

fiscale 12931320159, a carico di _____ gravante la piena proprietà

dell'immobile sito in Comune di Borgo Tossignano, ed a carico di

_____ nato in Venezuela il _____ gravante la quota di 1/2

(un mezzo) di piena proprietà dell'immobile sito in comune di Mordano

(BO), località Bubano, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Mordano

al foglio 12 particelle 76 sub. 2;

Ipoteca Giudiziale iscritta a Bologna il 31.12.2007 n. 19469 part., per un

importo di € 100.000,00 a garanzia di € 121.395,93, in forza del decreto

ingiuntivo n. 1283/2007 emesso dal Tribunale di Ravenna in data

21/12/2007 a favore del **CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE E**

IMOLESE SOC. COOP., con sede in Faenza, codice fiscale 01445030396,

a carico di _____, gravante la piena proprietà dell'immobile sito in

Comune di Borgo Tossignano, ed a carico di _____, nato

in Venezuela il _____ gravante la quota di 1/2 (un mezzo) di piena

proprietà dell'immobile sito in comune di Mordano (BO), località Bubano,

distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Mordano al foglio 12 particelle

76 sub. 2;

Pignoramento Immobiliare trascritto a Bologna il 09/01/2009 n. 412 part., in

forza di atto giudiziario emesso dal Tribunale di Bologna – Sezione

Distaccata di Imola, in data 12/12/2008 n. 1526 di rep., a favore della

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA

OCCIDENTALE SOC. COOP. A R.L., con sede in Castel Bolognese,

codice fiscale 00068200393 ed a carico di gravante la

piena proprietà dell'immobile sito in Comune di Borgo Tossignano.

Non risultano ulteriori trascrizioni Vincolanti

Per ulteriori informazioni a riguardo vedasi Relazione notarile allegata.

REGIME FISCALE

La vendita del bene sarà soggetta a Tassa di Registro.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

La proprietà non ha prodotto elementi probanti circa la legittimità edilizia,

pertanto lo scrivente a seguito di accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico

del Comune di Borgo Tossignano e presso l'Archivio Storico del Comune

stesso rassegna quanto segue:

Regolarità edilizia: L'Unità immobiliare oggetto di pignoramento è stata

edificata in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal

Comune di Borgo Tossignano:

- Le opere di costruzione del fabbricato sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

- Concessione edilizia in Sanatoria Prot. Gen. n° 4838 e n° 4 del registro Concessioni rilasciata in data 13/10/1988;

- Pratica D.I.A. per esecuzione di opere di manutenzione straordinaria all'interno dell'appartamento Prot. n° 236 del 16/01/1999;

successivamente è stata consegnata la fine dei lavori in data

30/11/1999 Prot. n° 5765.

- o Non risulta rilasciato il Certificato di Abitabilità.

Successivamente a tali provvedimenti non sono stati rilasciati, relativamente al bene oggetto di pignoramento, ulteriori titoli abilitativi per l'esecuzione di opere o varianti, né sono stati elevati Verbali di accertamento di Violazione Urbanistica.

In occasione del sopralluogo e a seguito di comparazione tra lo stato legittimo e quanto rilevato in loco sono state accertate difformità compiute presumibilmente sia in fase di realizzazione dell'edificio, sia in fasi successive alle Autorizzazioni edilizie precedentemente citate; in particolare rispetto agli elaborati grafici depositati presso gli archivi del Comune di Borgo Tossignano, vi sono macroscopiche differenze dimensionali sia all'interno che all'esterno. Dalla comparazione tra la Planimetria Catastale e quanto rilevato in loco risulta che le difformità sopra citate sono meno evidenti.

Lo scrivente si permette di osservare che tali difformità risultano presumibilmente derivanti da grossolani errori grafici e dimensionali commessi dai tecnici incaricati dall'attuale proprietà (Esecutato) e dai precedenti proprietari.

Ritengo opportuno, dopo avere eseguito i necessari rilievi, considerare come Stato Legittimo la Planimetria Catastale di cui sopra, e quindi comparare le difformità rilevate con la predetta planimetria.

Le difformità rilevate possono così essere riassunte:

- al Piano Terra in luogo di un locale destinato a Portico sono stati realizzati,

mediante l'edificazione di una parete in muratura, un locale destinato a

Ripostiglio ed un Terrazzo; è stata inoltre realizzata nel Soggiorno una porta

finestra in luogo di una finestra esistente; si rilevano infine difformità sullo

sviluppo della scala di accesso al piano primo;

- al Piano Primo le opere difformi sono sostanzialmente relative

all'ampliamento del Bagno esistente usufruendo di parte della superficie

precedentemente destinata a Terrazzo.

La regolarizzazione delle difformità riscontrate, ove possibile e ve ne siano i

presupposti dovrà avvenire mediante la predisposizione di Permesso di

costruire in Sanatoria mediante il pagamento delle sanzioni previste dalla

legge al momento della presentazione, oltre alle spese tecniche e diritti di

segreteria.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

All'attualità l'immobile è occupato dal Sig. _____ (proprietario

per 1000/1000).

DESCRIZIONE DEL BENE

Come risultante dall'indagine amministrativa, il fabbricato nella sua

interezza è stato costruito in data antecedente al **1 settembre 1967**, risulta

edificato nella Frazione di Tossignano, a circa 3 km dal capoluogo; trattasi di

unità immobiliare indipendente con corte esclusiva, posta su due livelli fuori

terra, contigua ad altro edificio, realizzata mediante una struttura mista in

muratura e c.a., tamponamenti in muratura di laterizio, murature perimetrali

intonacate e tinteggiate, primo solaio parte in putrelle di ferro, travi

“Varese”, tavelloni in laterizio e parte in muratura ad archi e a volte

intonacate e tinteggiate; secondo solaio in legno e tavelle (in cattivo stato di

conservazione) e solaio di copertura a falde avente struttura portante in legno e struttura secondaria in tavelloni.

Il fabbricato, considerato nella sua completezza, si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione.

L'unità immobiliare oggetto di esecuzione si sviluppa al Piano Terra e Primo, vi si accede direttamente dall'area cortiliva pertinenziale a mezzo di portoncino in legno blindato, risulta costituita al Piano Terra da Ingresso su Bagno, Soggiorno, Cucina, Ripostiglio ed una Terrazza a cui si accede dal locale Ripostiglio; si precisa che, all'interno del locale Ripostiglio vi sono delle porzioni di muratura prive di intonaco e all'interno del locale Bagno sono presenti porzioni di murature prive di tinteggiatura.

Al Piano Primo risultano edificate n°3 Camere, Disimpegno, Bagno ed un Terrazzo interamente coperto accessibile dal locale Disimpegno; si precisa che, in n° 2 locali Camera e nel Disimpegno, il soffitto, realizzato in legno e tavelle, versa in cattivo stato di conservazione in quanto non oggetto di idonea manutenzione.

Al Piano Sottotetto risulta edificato un locale ad uso soffitta avente altezza massima di cm. 180, accessibile dall'esterno dell'unità immobiliare.

L'unità consta di finiture di discreto livello quali:

- Pavimentazioni in piastrelle di cotto al Piano terra; Pavimentazioni in parquet al Piano Primo ad esclusione del locale destinato a Bagno dove la pavimentazione risulta in piastrelle di ceramica;
- Rivestimento nel locale Cucina eseguito in piastrelle di ceramica di colore bianco formato 20 x 20, di discreta qualità realizzato unicamente nella zona adibita ad angolo cottura;

- Pareti e soffitti intonacati in malta di calce e cemento con finitura al civile e tinta a tempera di colore bianco ad esclusione dei n° 2 locali Camera e Disimpegno posti al Piano Primo in cui il soffitto è stato realizzato in legno e tavelle;
- Rivestimento nei locali Bagno fino ad una altezza di ml. 1,80, eseguito in piastrelle di ceramica formato 20 x 20, di discreta qualità;
- Porte interne in legno, di colore bianco con specchiatura a vetri complete di ferramenta discreta al Piano Terra; Porte interne in legno del tipo “tamburato” di colore marrone complete di ferramenta economica al Piano Primo;
- Serramenti delle porte/finestre in legno, parte di colore marrone e parte laccato bianco, in parte con vetro in lastra unica ed alcuni con vetrocamera, in parte completi di oscuri in legno di colore marrone alcuni privi di oscuri ma completi di inferriate;
- Locale Bagno al Piano Terra con sanitari bianchi e rubinetteria tradizionale; locale Bagno al Piano Primo dotato di sanitari in ceramica bianca, vasca ad idromassaggio e rubinetteria monocomando.

L'unità è dotata di impianto autonomo di riscaldamento e produzione acqua calda, alimentato a gas metano, con Caldaia Stagna del tipo a “tiraggio forzato” marca IMMERGAS mod. ZEUS Maior ubicata nel locale Disimpegno al Piano Primo presumibilmente in regola con la Normativa di cui alla Legge 46/90 in quanto di installazione successiva all'entrata in vigore della predetta Legge; gli elementi di diffusione del calore sono del tipo radiante, in ghisa verniciati di colore bianco.

L'unità è dotata altresì di impiantistica elettrica sottotraccia con punti di utilizzo sufficientemente distribuiti e frutti di mediocre qualità presumibilmente non rispettante la Normativa Vigente.

Tutti gli impianti di cui sopra sono allacciati alle pubbliche utenze e risultano regolarmente funzionanti, tuttavia non è stato possibile reperire alcuna Dichiarazione di Conformità di cui alla Legge 46/90 (ora D.M. 37/08) relativa a detti impianti.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità Immobiliare risulta pertanto discreta.

CONFORMITÀ IMPIANTI

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli impianti, pertanto l'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti e di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza sollevando ai sensi dell'art. 1490 del codice civile gli organi della procedura esecutiva da ogni responsabilità al riguardo.

CONSISTENZA SUPERFICIALE

La superficie commerciale, al lordo delle murature, del bene in argomento, ad esclusione della piccola corte esclusiva e della soffitta non abitabile, puramente a titolo indicativo, è la seguente:

Appartamento	circa mq 155,00
Terrazzi (Computati al 50%)	circa mq 15,00
TOTALE circa mq 170,00	

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi di unità immobiliare indipendente ad uso residenziale con corte esclusiva, posta su due livelli fuori terra, contigua ad altro edificio, sita in Comune di Borgo Tossignano (BO), Frazione di Tossignano, Via Panoramica n. 10.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, **stimato a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva:

VALORE DEL BENE A PREZZO DI MERCATO	€ 180.000,00
-------------------------------------	--------------

% di abbattimento per procedura esecutiva	circa 30 %
--	-------------------

VALORE DEL BENE A BASE D'ASTA	€ 126.000,00
--------------------------------------	---------------------

(Euro centoventiseimila/00)

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

* * *

Con Osservanza

Ozzano dell' Emilia, 20 agosto 2009

IL CONSULENTE TECNICO

(Geom. Davide Ferri)

Allegati:

- Allegato A (con nomi)
- Allegato A (senza nomi)
- Allegato G (commerciale)
- Consultazione di partita del Catasto Fabbricati (Terreni) del Comune di Borgo Tossignano
- N. 1 planimetria catastale
- Estratto di mappa
- Concessione Edilizia in Sanatoria Prot. Gen. n°4838 e n°4 del registro Concessioni rilasciata in data 13/10/1988
- D.I.A. per esecuzione si opere di Manutenzione Straordinaria all'interno dell'appartamento Prot. n° 236 del 16/01/1999; successivamente è stata consegnata la fine dei lavori in data 30/11/1999 Prot. n° 5765.
- Elaborato grafico di rilievo Stato di Fatto
- Raccolta fotografie
- Atto di provenienza Notaio Carlo Fiorentini
- Relazione notarile (copia)

Per la pubblicità 1 CD-ROM con all'interno:

- Perizia senza nomi e parte introduttiva (in pdf)
- Fotografie, schede catastali e piante (in pdf)
- Allegato A senza nomi (in formato word)
- Allegato G con i nomi (in formato word)