



**TRIBUNALE CIVILE di BOLOGNA**  
**Avviso di vendita immobiliare**  
**DELEGATA**

N. **216/06** R.G.E.

Su istanza di **Omissis**  
 nei confronti di **Omissis**

il Giudice dell'Esecuzione con provvedimento in data **19/04/2010** ha disposto la vendita degli immobili come da allegato/i "A" delegandola al Notaio Dott. **Enrico Marmocchi** fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **29 settembre 2010**

Per il lotto unico alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto unico alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 1 alle ore **12.00** per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 1 alle ore **12.10** per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 2 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 2 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 3 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 3 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 4 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 4 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 5 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 5 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 6 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 6 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 7 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 7 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 8 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 8 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 9 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 9 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

Per il lotto n. 10 alle ore            per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto n. 10 alle ore            per quanto attiene alla vendita con incanto.

per il primo esperimento di vendita, con le modalità della vendita senza incanto stabilendo le seguenti condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in una sala delle udienze di questo Tribunale: **Via Garibaldi, 6 - Bologna;**
- 2) Il prezzo base della vendita è fissato  
 per il lotto unico il prezzo base d'asta è di €

### 03: AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DELEGATA A NOTAI

per il lotto N° 1 il prezzo base d'asta è di € **30.000,00**

per il lotto N° 2 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 3 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 4 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 5 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 6 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 7 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 8 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N° 9 il prezzo base d'asta è di €

per il lotto N°10 il prezzo base d'asta è di €

3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00

Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00

Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00

Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.

4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite sito nel Tribunale di Bologna – Via Garibaldi, 6 entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul libretto bancario N. **60218** presso la Banca **Credito Emiliano - Viale XII Giugno, 1 - Bologna** di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.

5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate ai notai sito presso il Tribunale di Bologna, via Garibaldi 6; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

6) Per la vendita **con incanto** l'offerta dovrà essere depositata in modo palese (ossia non in busta chiusa) presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Garibaldi 6; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

7) Sia nel caso di procedura di vendita senza incanto che in caso di procedura di vendita con incanto, in presenza di una pluralità di domande il Notaio delegato procederà ad una gara tra i partecipanti;

8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, nel termine di 120 gg. dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato,

### **03: AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DELEGATA A NOTAI**

nel LIBRETTO BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento dell'Associazione Notarile Bolognese per le esecuzioni immobiliari, sito in via Garibaldi 6, nei locali del Tribunale di Bologna.

- 9) Relativamente alla **vendita con incanto** l'aggiudicatario, nel termine di 60 gg. dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel LIBRETTO BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, sito in via Garibaldi 6,
- 10) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.
- 11) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura dell'**Ufficio di Coordinamento per le Procedure Esecutive delegate ai Notai ex lege 302/98**:
  - a) il presente avviso di vendita sia affisso per 3 giorni continui nell'albo dell'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Bologna davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo;
  - b) nel sito internet [www.astebologna.it](http://www.astebologna.it) sia inserita l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. att. c.p.c.;
  - c) sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto del presente avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali come da standard dell'ufficio, pubblicità da effettuarsi una o più volte in data antecedente almeno 45 giorni quella fissata per la vendita.

**Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato Istituto Vendite Giudiziarie - tel. 051/45.31.55.**

**Maggiori informazioni possono essere fornite l'Ufficio Unico Vendite sito nel il Tribunale di Bologna Via Garibaldi, 6.**

**Bologna, li**

Il Cancelliere

**PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

**LOTTO 1**

**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** **Locale Autorimessa** in piena proprietà sito in Comune di Bologna Via Decumana n° 57, costituito da un'unità immobiliare ad uso autorimessa al 1° interrato della superficie commerciale di circa mq. 53,00.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene oggetto di stima , è identificato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Bologna , Catasto Fabbricati del Comune di Bologna intestato a **soggetto esecutato Proprietà per 1/1**

**Foglio 100**

- **Mapp. 1418 - Sub 141** , Via Decumana 57 , ZC 2 P. S 1 , Cat. C/6 ,Cl.4, Cons.. 50 mq. .. R. Cat. €. 284 ,05 (autorimessa )

**CONFINI**

Confini : con ragioni comuni da più lati e forse altri.

**PROPRIETÀ**

**soggetto esecutato Proprietà per 1/1**

**PROVENIENZA DEL BENE**

Con atto a ministero Dott.re .....

**REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro.

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94:**

Complesso residenziale ex area Panigal con sottostante parcheggio interrato per auto su due livelli situato in quartiere Reno , zona di PRG "R3.17 zona urbana da assoggettare ad intervento urbanistico preventivo - zona omogenea B .

- Concessione Edilizia PG. 145861/94 rilasciata in data 03 aprile 1995

- Autorizzazione PG. 141469/95 rilasciata in data 07 novembre 1995 per la demolizione di una

**03: AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DELEGATA A NOTAI**

ciminiera all'interno del comparto R3.17 Panigal

- Concessione in Variante PG 119620/97e PG. 85847/97 rilasciata in data 08 settembre 1997.

- Autorizzazione all'uso PG. 142040 /1997 - pratica completa in data 28 ottobre 1997.

Durante il sopralluogo lo scrivente ha riscontrato corrispondenza tra lo stato visionato e il progetto concesso ad eccezione di apertura (ml. 1,06x2,49) tra il bene oggetto di esecuzione immobiliare e l'autorimessa confinante sub 140 sempre di proprietà del soggetto esecutato. Per regolarizzare il bene e chiudere l'apertura non occorrono progetti ma la realizzazione di chiusura con muratura di mattoni e successiva intonacatura, per un costo di circa €. 150,00 a carico dell'aggiudicatario.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

Alla data dell'accesso avvenuto il 19 febbraio 2007 il bene risulta libero .

**STIMA DEL BENE**

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi di piena proprietà della porzione di fabbricato sita in Comune di Bologna Via Decumana 57, costituita da un locale ad uso autorimessa.

**Il più probabile VALORE DELL'INTERO BENE da assumere a base d'asta risulta di € 30.000,00**

**IL CONSULENTE TECNICO**

(Arch. Stefano Masotti )