

Cr. M _____

TRIBUNALE CIVILE di BOLOGNA**Avviso di vendita immobiliare senza incanto e con incanto**N. **379/09** R.G.E.Su istanza di **Omissis**nei confronti di **Omissis**

il Giudice dell'Esecuzione con provvedimento in data **26/04/2010** ha disposto la vendita degli immobili – come da allegato/i “A” fissando all'uopo:

l'udienza del giorno **27/10/2010**

Per il lotto unico alle ore **11,15** per quanto attiene alla vendita senza incanto

Per il lotto unico alle ore **11,20** per quanto attiene alla vendita con incanto.

per il primo esperimento di vendita, con le modalità della vendita senza incanto stabilendo le seguenti condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in una sala delle udienze di questo Tribunale: Via Garibaldi, 6 ;
- 2) Il prezzo base della vendita è fissato
per il lotto unico il prezzo base d'asta è di € **67.000,00**,
- 3) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:
Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a 50.000,00
Euro 2.000,00 per gli immobili valutati oltre i 50.000,00 e fino a 300.000,00
Euro 5.000,00 per gli immobili valutati oltre i 300.000,00 e fino a 650.000,00
Euro 10.000,00 per tutti gli immobili valutati oltre i 650.000,00.
- 4) Ogni offerente, tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna Via Garibaldi, 6 entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello di vendita**, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'incanto, la ricevuta di effettuato pagamento sul libretto bancario N. **100885827** presso la **Unicredit Banca, Via D'Azeglio, 48 - Bologna** di una somma pari al **20%** del prezzo da lui proposto, da imputarsi a cauzione.
- 5) Per la vendita **senza incanto** l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa presso l'ufficio suindicato; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4.

01: AVVISO DI VENDITA CON TRATTAZIONE DINANZI AL GIUDICE

L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

- 6) Per la **vendita con incanto** l'offerta dovrà essere depositata in modo palese (ossia non in busta chiusa) presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, via Garibaldi, 6; unitamente a tale domanda di partecipazione dovrà essere depositata la ricevuta dell'avvenuto versamento di cui al precedente punto 4. L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.
- 7) Sia nel caso di procedura di vendita senza incanto che in caso di procedura di vendita con incanto, in presenza di una pluralità di domande il Giudice dell'Esecuzione procederà ad una gara tra i partecipanti.
- 8) Relativamente alla **vendita senza incanto** l'aggiudicatario, nel termine di 120 gg. dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel LIBRETTO BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso. **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna Via Garibaldi, 6.**
- 9) Relativamente alla **vendita con incanto** l'aggiudicatario, nel termine dei 60 gg. dall'aggiudicazione, dovrà depositare il residuo prezzo, detratto l'importo per cauzione già versato, nel LIBRETTO BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso **l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna**, sito in via Garibaldi 6;
- 10) Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento del bene stesso ed in particolare alla sua registrazione, trascrizione e volturazione.
- 11) Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, come previsto dall'art. 490 c.p.c., si dispone che a cura della **Cancelleria**:
 - a) il presente avviso di vendita sia affisso per 3 giorni continui nell'albo dell'Ufficio Giudiziario del Tribunale di Bologna davanti al quale si svolge il procedimento esecutivo;
 - b) nel sito internet www.astebologna.it sia inserita l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 173-ter disp. att. c.p.c.;
 - c) sia dato corso alla pubblicità commerciale per estratto del presente avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali come da standard dell'ufficio, pubblicità da effettuarsi una o più volte in data antecedente almeno 45 giorni

01: AVVISO DI VENDITA CON TRATTAZIONE DINANZI AL GIUDICE

quella fissata per la vendita.

Per informazioni tecniche relative all'immobile oggetto di vendita e anche per concordare un eventuale sopralluogo rivolgersi al custode delegato Geom. Andrea Remondini - Via A. Costa, 58 - Rastignano (Bo) - Tel. 051/742318 - Fax 051/6268126.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dall'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna a chiunque vi abbia interesse.

Bologna, li 25/05/2010

Il Cancelliere
Rosalia Perricone

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. DARIA SBARISCIA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 379/09

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

R.G. ESEC.

* * *

ALLEGATO "A1"

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: Unità

immobiliare ad uso residenziale posta in comune di BOLOGNA, in via

MARC'ANTONIO RAIMONDI 49, consistente in una porzione di fabbricato

condominiale ad uso residenziale con servizi costituita da un monocale al

piano secondo con cantina all'interrato composto da ingresso su soggiorno

zona cottura, bagno, zona notte, al piano interrato cantina.

Superficie commerciale rilevata in pianta dell'appartamento mq. 33,00 circa,

, cantina mq. 4,00 circa, parti ed utilità comuni e condominiali stabilite per

diritto e per legge..

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Alla Agenzia del Territorio di BOLOGNA, catasto fabbricati del comune di

BOLOGNA, i beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:

- Foglio 119

o particella 152 sub 5, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 2.5, via

MARC'ANTONIO RAIMONDI 49, piano S1-2;

La planimetria catastale della unità residenziale corrisponde al rilevato.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E DI SERVITU'

Parti comuni: è compresa la comproprietà di tutto quanto è di uso e servizio

comune per legge e per destinazione.

Servitù attive e passive - patti: se e come esistenti ed aventi ragione legale

di esistere e siano conseguenti allo stato di condominio in cui si trovano i

beni stessi.

VINCOLI E ONERI

All'attualità non risultano vincoli od oneri pendenti in atto.

CONFINI: Parti comuni, vano scale, ragioni Omissis, beni Omissis, salvo

altri

PERTINENZA: intera proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE: Con atto di compravendita regolarmente

registrato e trascritto l'esecutato acquistava la proprietà degli immobili

oggetto della presente procedura esecutiva.

L'esecutato in atti dichiarava di essere coniugato in regime di separazione

dei beni.

ATTI PREGIUDIZIEVOLI:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'aggiudicatario:

- nessuno;

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della

Procedura:

- **iscrizioni:**

- ipoteca volontaria art. -- del --- a favore della --;

- **trascrizioni:**

- pignoramento immobiliare art. -- del -- a favore del --;

REGIME FISCALE: La vendita del bene sarà soggetta a tassa di registro

INDAGINE AMMINISTRATIVA – SANATORIA DEL BENE :

Immobile ante 1967

- edificato con licenza edilizia n. 6295/PUT di protocollo n. 26281 in data 11/07/1935 ;

- abitabilità protocollo 21431 del 05/06/1936

- licenza edilizia n. 4453/PUT di protocollo n. 26776 in data 06/07/1941 ;

- autorizzazione all'abitabilità pratica n. 6530 del 17/02/1942 ;

- DIA protocollo n. 55566 del 14/03/2005;

- DIA protocollo n. 185506 del 01/09/2005;

- richiesta abitabilità pg. 219347 del 17/10/2005;

Il raffronto fra l'autorizzato e il rilevato NON evidenzia difformità, unità regolare.

Si elenca di seguito il valore delle unità immobiliari ai fini della imposta ICI:

- abitazione €. 86.77,00;

CONFORMITA' IMPIANTI: non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli impianti, pertanto l'aggiudicatario ai sensi del DM 22-01-2008 n. 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti e di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza sollevando, ai sensi dell'art. 1490 del codice civile gli organi della procedura esecutiva da ogni responsabilità al riguardo.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE: All'attualità gli immobili sono occupati dall'esecutato.

STIMA DEL BENE: Valore commerciale dei beni soggetti a procedura esecutiva €. **67.000,00** (sessantasettemila/00 €.).

* * *

Con Osservanza

Bologna 09 marzo 2010

IL CONSULENTE TECNICO

geometra Andrea REMONDINI