



TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 163/09

FALL.” Poli Costruzioni s.r.l.”

G.D. DOTT. Maurizio Atzori

CURATORE Dott. Fausto Maroncelli.

NOTAIO DELEGATO ALLA VENDITA: DOTT. Stefano Ferretti

Visto il verbale di inventario dei beni mobili prodotta dal Curatore dott. Fausto Maroncelli, con in esso contenuto la perizia estimativa dei beni stessi effettuata dal dott. Federico Tosetti, quale stimatore nominato, visto il Programma di liquidazione approvato dal giudice delegato Dott. Maurizio Atzori in data 07.06.2010 inerente la società fallita avente come attività principale “costruzione e manutenzione di impianti edili specializzati”

Il notaio delegato alla vendita **dott. Stefano Ferretti**, con studio in via D’Azeglio n. 57 dispone la vendita dei beni aziendali, oggetto della procedura fallimentare in epigrafe, fissando all’uopo **l’udienza del 1 ottobre 2010 ad ore 9.45 per il lotto n. 1, ad ore 10,00 per il lotto n. 2, ad ore 10,15 per il lotto n. 3, ad ore 10,30 per il lotto n. 4, ad ore 10.45 per il lotto n. 5, ad ore 11,00 per il lotto n. 6, ad ore 11,15 per il lotto n. 7, ad ore 11,30 per il lotto n. 8, ad ore 11.45 per il lotto n. 9 ad ore 12,00 per il lotto n. 10, ad ore 12,15 per il lotto n. 11, ad ore 12,30 per il lotto n. 14**, presso la sede del Tribunale di Bologna via Garibaldi 6 in Bologna.

La alienazione dei beni aziendali avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinata dagli artt. 532 e 570 c.p.c. e ss.

I beni mobili costituenti l’azienda oggetto della procedura fallimentare in epigrafe saranno sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nel verbale di inventario contenuto nel fascicolo del fallimento presso la cancelleria fallimentare del Tribunale Bologna.

Il trasferimento dei beni mobili di pertinenza del fallimento si avrà con provvedimento giudiziario o in alternativa nei casi previsti da questo stesso avviso con lo stesso verbale di aggiudicazione su proposta del notaio delegato alla vendita i cui onorari saranno a carico della procedura, lasciando in capo all’aggiudicatario, oltre alle imposte di legge, le sole spese di registrazione trascrizione e volturazione dei beni alienati o al registro delle imprese ove richiesto.

1. La vendita dei beni mobili avverrà in n. 112 lotti così composti ed ai seguenti prezzi base d’asta:
2. **Lotto n. 1:** macchinari, attrezzature da lavoro e magazzino; prezzo base asta Euro **61.500,00**;
3. **Lotto n. 2:** arredi e materiale da ufficio; prezzo base asta Euro **2.700,00**; tale lotto ricomprende nello stesso prezzo base d’asta gli arredi di proprietà della società C.I.M.E.S. S.r.l. (società controllante la Poli

Costruzioni S.r.l. ed anch'essa dichiarata fallita dal Tribunale di Bologna con sentenza n. 164/09 – Curatore Dott. Gionata Bartolini), giacenti insieme a quelli di proprietà della procedura in epigrafe presso la sede societaria di Rastignano.

4. **Lotto n. 3:** Autocarro Land Rover Discovery 3, targato ZA662WJ, km 120000, anno di immatricolazione 2005, alimentazione a gasolio, potenza 140 kW, cilindrata 2720 cm³, colore blu met., pelle beige, tetto apribile, nav. Sat; prezzo base d'asta Euro **8.200,00**;

5. **Lotto n. 4:** Autocarro Fiat Scudo, targato CT939RW, anno di immatricolazione 2005, alimentazione a gasolio, potenza 80 kW, cilindrata 1997 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **2.600,00**;

6. **Lotto n. 5:** Autocarro Fiat Punto, targato DK394NY, km 70000, anno di immatricolazione 2007, alimentazione a gasolio, potenza 51 kW, cilindrata 1248 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **3.000,00**;

7. **Lotto n. 6:** Autocarro Fiat Punto, targato DF789JG, km 50000, anno di immatricolazione 2006, alimentazione a gasolio, potenza 51 kW, cilindrata 1248 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **2.600,00**;

8. **Lotto n. 7:** Autocarro Fiat Punto, targato DH785YV, km 65000, anno di immatricolazione 2007, alimentazione a gasolio, potenza 51 kW, cilindrata 1248 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **3.000,00**;

9. **Lotto n. 8:** Autocarro Fiat Punto, targato CR375KJ, km 145000, anno di immatricolazione 2004, alimentazione a gasolio, potenza 63 kW, cilindrata 1910 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **1.200,00**;

10. **Lotto n. 9:** Autocarro Fiat Punto, 2 porte, targato CP922MJ, km 145000, anno di immatricolazione 2004, alimentazione a gasolio, potenza 63 kW, cilindrata 1910 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **1.200,00**;

11. **Lotto n. 10:** Autocarro Renault Clio, 2 porte, targato BH623GD, km 157000, anno di immatricolazione 1999, alimentazione a gasolio, potenza 47 kW, cilindrata 1870 cm³, colore verde met; prezzo base d'asta Euro **270,00**;

12. **Lotto n. 11:** Autocarro Fiat Panda, 2 porte, targato AY833VN, km 139000, anno di immatricolazione 1998, alimentazione a benzina, potenza 33 kW, cilindrata 999 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **150,00**;

13. **Lotto n. 14:** Autocarro Iveco Daily 35E10 A doppia cabina con cassone, portata max 800 kg, targato AX586SY, km 192000, anno di immatricolazione 1997, alimentazione a gasolio, potenza 76 kW, cilindrata 2800 cm³, colore bianco; prezzo base d'asta Euro **1.600,00**;

La forma di pagamento prevista è:

- A. **10%** del prezzo offerto quale cauzione al momento della presentazione della domanda di partecipazione;
- B. nel termine di **30 giorni dall'aggiudicazione** si dovrà provvedere al versamento del residuo prezzo detratto l'importo della cauzione già versato;
- C. Le offerte in aumento per i beni mobili non potranno essere inferiori ad:

- Euro 1.000,00 per i beni di cui al lotto n. 1;
- Euro 500,00 per i beni di cui ai lotti n. 2, n. 3 e n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9, n. 14;
- Euro 50,00 per i beni di cui ai lotti n. 10 e n. 11;

Ulteriori condizioni di vendita:

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e alle quantità indicate nell'inventario. Le spese di carico, di trasporto e qualsiasi altro onere o spesa relativi alla vendita, compresa l'imposta sul valore aggiunto ed i diritti vari, restano a carico dell'acquirente;

Relativamente ai beni mobili inventariati a metro oppure a metro quadro e per tutti i beni inventariati con verifiche sommarie, verrà considerato come accettato uno scostamento del 5%;

Saranno poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative allo smontaggio ed al ritiro dei beni mobili aggiudicati;

Al momento del versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al pagamento degli oneri fiscali previsti dalla legge calcolati sul prezzo di aggiudicazione, ad integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione, trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese.

L'aggiudicatario, salvo diverso accordo con il proprietario dell'immobile, dovrà provvedere alla liberazione dei locali entro 30 giorni dalla data di pagamento del prezzo, con oneri a proprio carico e sollevando la procedura fallimentare da qualsiasi responsabilità in ordine alla mancata riconsegna dell'immobile.

Ogni offerente, tranne il fallito e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello delle vendite, presso l'Ufficio Unico Vendite presso il Tribunale di Bologna, Via Garibaldi, n. 6, unitamente all'istanza in bollo di partecipazione all'asta, la ricevuta di effettuato pagamento sul conto corrente bancario n. 100824506 presso la Unicredit Banca S.p.A. Filiale di Bologna Via della Barca n. 3/f, IBAN: IT70T0200802456000100824506, di una somma pari al **10%** del prezzo da lui proposto da imputarsi a cauzione.

Si precisa, inoltre, che sono ritenuti compatibili con le seguenti modalità liquidative, gli art. 585 I co c.p.c. e 587 c.p.c. per quanto attiene al mancato adempimento dell'aggiudicatario al versamento del prezzo o al rispetto delle modalità di versamento indicate con il presente provvedimento, ivi comprese le spese;

Si rende noto che i beni oggetto dei lotti messi in vendita saranno soggetti ad Iva;

La domanda di partecipazione dovrà riportare:

- ◆ le complete generalità dell'offerente
- ◆ l'indicazione del codice fiscale;
- ◆ in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto **certificato originale della C.C.I.A.A.** dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza.
- ◆ Per la vendita l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere depositata in busta chiusa presso **l'Ufficio Unico Vendite sito presso il Tribunale di Bologna, via Garibaldi 6;** unitamente a tale

domanda di partecipazione dovrà essere inserita nella busta chiusa anche la ricevuta dell'avvenuto versamento avutosi con le modalità suindicate.

- ◆ L'aggiudicatario dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria.

Relativamente alla **vendita** l'aggiudicatario, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione e con le modalità suindicate, dovrà depositare l'intero prezzo offerto detratto l'importo per cauzione già versato, nel C/C BANCARIO sopraindicato e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso l'Ufficio di Coordinamento dell'Associazione Notarile Bolognese per le esecuzioni immobiliari, sito in via Garibaldi 6, nei locali del Tribunale di Bologna;

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita., si prevede che il notaio provveda:

- a) alla predisposizione dell'avviso di vendita così come previsto dall'art. 570 c.p.c. con affissione per 3 giorni continui nell'albo dell'ufficio giudiziario del Tribunale di Bologna davanti al quale si svolge il procedimento concorsuale.
- b) all'inserimento dell'avviso di vendita e dell'inventario redatto dalla curatela e depositato nel fascicolo del fallimento sul sito internet www.astebologna.it.
- c) all'attivazione della pubblicità commerciale per estratto dell'avviso di vendita mediante pubblicazione su quotidiani d'informazione e altri giornali COME DA STANDARD DELL'UFFICIO o come da APPOSITO PROGRAMMA PUBBLICITARIO depositato presso la Cancelleria della sezione fallimentare, o da concordarsi con il Giudice ed il curatore.

Il notaio provvederà al controllo delle forme di pubblicità sia legale, sia commerciale.

IL NOTAIO PROVVEDERA' INOLTRE

1. all'effettuazione della vendita, nel giorno, nell'ora e nel luogo di udienza da lui indicato e di cui all'avviso di vendita ex art. 567 c.p.c., con le modalità di cui agli artt. 573 e 581, come modificato dall'art. 2 della Legge 3 agosto 1998, n. 302, redigendone verbale ai sensi dei commi quinto e sesto dell'art. 591 bis.
2. In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, all'abbattimento automatico del prezzo base d'asta fino ad un quarto (ai sensi dell'art. 591 II co c.p.c.), , e all'immediata riproposizione del bene in vendita secondo le modalità già stabilite per l'esperimento di vendita andato deserto;
3. a dare tempestivo avviso agli organi della procedura del mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione nel termine fissato, per i provvedimenti di cui all'art. 587 del codice e 176 e 177 disp. art. c.p.c.;
4. a informare immediatamente gli organi della procedura dell'esito negativo della vendita;
5. a depositare copia autentica del verbale d'asta nel fascicolo del fallimento provvedendo ad inserire l'originale dello stesso tra gli atti del proprio repertorio.
6. a predisporre, effettuato il versamento del prezzo ai sensi dell'art. 585, la relativa bozza del decreto di trasferimento dei beni aziendali, diversi dalle autovetture, sottoponendola immediatamente all'attenzione del giudice delegato; Ai sensi dell'art. 164, disp. art. c.p.c.,

provvederà inoltre ad ogni altro incumbente, anche di carattere fiscale, che ai termini di legge sia necessario o conseguente al trasferimento dell'oggetto della vendita

7. ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione dell'atto di trasferimento dei beni aziendali, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione di ogni trascrizione pregiudizievole conseguente all'atto di trasferimento (a titolo esemplificativo, pignoramenti mobiliari, domande giudiziali, sequestri, decreti di ammissione alla procedura di concordato preventivo, amministrazione controllata, sentenze di fallimento successivi al pignoramento) sulla base di una copia autentica dell'atto stesso esonerando la cancelleria dalle attività suesposte visto il combinato disposto degli articoli 36 lex 24 novembre 2000 N° 340 e 591 bis II co N°5 c.p.c. , nonché agli adempimenti il registro delle imprese ove richiesto.
8. Nel caso in cui i beni oggetto di alienazione siano autovetture o comunque beni mobili soggetti a registrazione, la registrazione, stessa, presso il Pubblico registro delle Autovetture (P.R.A.) sarà a carico ed onere dell'aggiudicatario, sulla base di una copia conforme del verbale dell'udienza di vendita attestante l'aggiudicazione;
9. l'aggiudicatario, solo dopo aver dimostrato di aver assolto ogni obbligo a suo carico, ed in particolare di aver provveduto a corrispondere il saldo prezzo, potrà ottenere copia autentica del verbale di aggiudicazione che costituisce titolo da esibire al P.R.A. per ottenere l'intestazione a proprio nome dell'automezzo in oggetto eseguendo ogni formalità occorrente;
10. la materiale consegna dei beni sarà subordinata alla dimostrazione dell'avvenuta registrazione presso il Pubblico registro delle Autovetture.
11. il notaio procederà senza indugio a tutte le operazioni delegategli, esclusa ogni facoltà di rinviare o sospendere le vendite se non per ordine del giudice delegato, ovvero di ritardarne la fissazione.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite rivolgersi al curatore della procedura fallimentare dott. Fausto Maroncelli con studio in Via Andrea Costa n. 228 Bologna tel. 051/6176711, o presso L'Ufficio Unico Vendite, sito presso il Tribunale di Bologna , Via Garibaldi 6, Tel. 051/201399, fax. 051/6569919

Bologna li

Il Notaio Delegato
Dott. Stefano Ferretti