

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

VENDITE IMMOBILIARI

www.asteboologna.it

UFFICIO ESECUCIONI IMMOBILIARI - CANCELLERIA FALLIMENTARE
VIA FARINI, 1 - BOLOGNA

VENDITE SENZA INCANTO

Sale delle Udienze - Via Farini, 1 - Bologna

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI

Gli offerenti dovranno presentare presso la Cancelleria - Via Farini, 1 - domanda di partecipazione in bollo da € 14,62= secondo i moduli e il formulario predisposti dall'ufficio e disponibili in questo stesso sito. * La domanda dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto. * In caso di offerta presentata per conto e nome di una società o ente, dovrà essere prodotto il certificato in bollo rilasciato dall'Ufficio del Registro delle Imprese (Camera di Commercio) dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. * L'offerta di acquisto va fatta per ogni singolo lotto ed è irrevocabile per il periodo di gg. 90 dalla presentazione in Cancelleria. * Il partecipante alla gara dovrà altresì dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Bologna ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria. * Alla domanda va unita ricevuta di versamento sul libretto bancario o conto corrente intestato alla procedura (i cui estremi vanno richiesti al custode o curatore) di una somma pari al 20% del prezzo offerto da imputarsi per il 10% a titolo di cauzione e per il 10% a titolo di acconto per spese di procedura. Il versamento può essere effettuato esclusivamente con denaro, assegno circolare o bonifico bancario irreversibile. * Il Giudice, alla presentazione dell'offerta, fissa un'udienza di vendita che sarà comunicata agli offerenti e di essa sarà data divulgazione attraverso la pubblicità commerciale e legale. * In caso di più offerenti, il Giudice procederà ad una gara, stabilendo l'importo degli eventuali rilanci in aumento. * In caso di mancata aggiudicazione, la somma del 20% versata per la partecipazione sarà immediatamente restituita.

CONDIZIONI DI VENDITA

* L'aggiudicatario avrà tempo 120 giorni, dalla data dell'udienza di vendita, per il pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato, nel libretto bancario intestato alla procedura e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo presso la Cancelleria. * Tale saldo prezzo sarà maggiorato da oneri tributari relativi all'imposta di registro o Iva, vigenti al momento della vendita, calcolati sull'intero prezzo di aggiudicazione e spese necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di trasferimento del bene. * Non sono previste ulteriori spese tranne quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della Legge 47/1985 e successive modificazioni che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dopo la notifica dell'atto di trasferimento emesso dal Giudice. * Sono, infatti, a esclusivo carico della procedura: - gli oneri relativi a ICI fino al momento della vendita - l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie - i compensi del custode e del curatore (che operano come ausiliari del Giudice). * La vendita non è gravata da oneri notarili e di mediazione. * Sarà possibile, prima del versamento del saldo prezzo, richiedere eventuali agevolazioni dell'Imposta di Registro o Iva (acquisto della prima casa, soggetto imprenditore agricolo, beni di interesse storico).

INFORMAZIONI UTILI SUGLI IMMOBILI

* Gli interessati possono telefonare per ulteriori informazioni **esclusivamente al custode o al curatore** indicato nel singolo annuncio, anche per concordare un eventuale sopralluogo dal lunedì al venerdì dalle 15 alle 19. Informazioni relative alle generalità dei debitori, possono essere fornite dalla Cancelleria a chiunque vi abbia interesse (Tel. 051-201151).
Informazioni sugli immobili sono disponibili anche nel sito www.iperbole.bologna.it/iperbole/tribunale.